**Innkalling til ordinært sameiemøte i**

**Sameiet Håkon Gamles gate 6**

**Sted: Hotell Klubben, inngang fra sjøsiden**

**Onsdag 9. mai 2012, kl. 18.00**

**Til behandling foreligger:**

1. **Konstituering**
2. Navnefortegnelse
3. Godkjenning av innkalling
4. Valg av møteleder
5. Valg av protokollfører
6. Valg av to sameiere til å undertegne protokollen
7. Godkjenning av dagsorden

**2. Styrets årsberetning 2011**

**3. Regnskap pr. 31.12.2011**

**4. Revisors beretning**

**5. Fastsettelse av budsjett 2012**

1. Gjennomgang budsjett
2. Eventuelt øking av felleskostnader grunnet brannvarsling

**6. Innkomne forslag**

**7. Valg**

**Årsmøtet avsluttes.**

**Etter årsmøtet: Muligheter for diskusjon**

**Seksjonseiere som ikke kan møte personlig, kan stemme med skriftlig fullmakt.**

Tønsberg/Oslo ………………………………. (dato)

For styret i sameiet Håkon Gamles gate 6

**……………………………………………………** (eiendomsforvalter)

**SAKSLISTE:**

**Sak 1. Konstituering**

 **a. Navneopprop**

 **b. Godkjenning av innkalling**

 **c. Valg av møteleder. Styres forslag: Trond Crame**

 **d. Valg av protokollfører. Styrets forslag: Sylvia L Kinley**

 **e. Valg av to personer til å underskrive protokollen**

 **f. Godkjenning av dagsorden.**

**Sak 2. Styrets årsberetning 2011**

**Sak 3. Regnskap 2011**

Behandling og godkjenning av regnskap 2011. Regnskapet er vedlagt.

Omsetning: kr ………..

Underskudd: kr …………

.

Underskuddet er oppstått grunnet store og helt uforutsette utgiftene Sameiet måtte påta seg i forbindelse med de store branntekniske arbeidene som pågår. Her ble stadig nye og uforutsette feil og mangler oppdaget og arbeidene øket i omfang. Beboerne måtte enten flytte ut, eller så måtte alarmanlegget settes i orden.

Styret oppfattet situasjonen for sameiet å være slik at vi var fanget av omstendighetene - arbeidene kunne ikke stanses i påvente av bedre økonomi. Stadig større underskudd bygget seg opp. Sameiet har avtalt en kredittordning med Nøtterøy Elektropartner AS, men en betalingsplan må følges.

Styret foreslår følgende to løsninger:

* Primært å øke banklånet med inntil 300.000 etter de beste betingelsene vi kan oppnå vedrørende tid og rente.
* Sekundært å øke felleskostnadene med 5%, for over tid å rette opp økonomien igjen.

Styret ber årsmøtet om fullmakt til å gjennomføre ett av disse to tiltakene, fortrinnsvis banklånet.

**Vedtak:**

**Sak 4. Revisors beretning -**  følger vedlagt

**Vedtak:**

**Sak 5. Fastsettelse av budsjett for 2012 -**  følger vedlagt

**Vedtak:**

**Sak 6. Innkomne forslag**

**Sak 7. Valg av styre**

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Trond Crame på valg

Styremedlem Per Øivind Aasen ikke på valg

Styremedlem Knut Urdal - flyttet

Robert Larsen – ny på valg

Varamedlem på valg

**Styret har mottatt følgende forslag**:

Styreleder Trond Crame gjenvalg

Varamann: forslag mottas

**Vedtak:**

**ÅRSMØTET AVSLUTTES.**