

# INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

5. NOVEMBER 2007

SAMEIET HÅKON GAMLES GT 6

Sted : Tollbodgt 19, Tunsberghus lokaler  
Tid : MANDAG 05.11.07 - KL 17.00

## SAKSLISTE

### 1. Konsituering

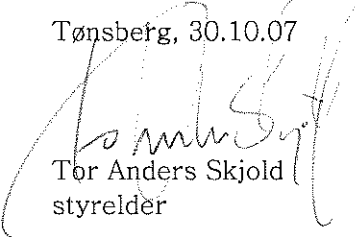
- Navnefortegnelse
- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder
- Valg av protokollfører
- Valg av sameiere til å undertegne protokoll
- Godkjenning av dagsorden

### 2. Reseksjonering

- Se vedlagte dokument

Seksjonseiere som ikke kan møte personlig kan representeres ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Tønsberg, 30.10.07

  
Tør Anders Skjold  
styreleder

## SAK 2 RESEKSJONERING – EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE

Eier av seksjon 27, Tønsberg Bygårder AS, har solgt forretningslokalene til tidligere Scala rammeforretning i 1. etg, Kong Sverres gt 3. Lokalene er en del av samleseksjonen 27, og et salg krever reseksjonering. Samtidig deles snr 27 videre opp slik at også arkitektkontoret blir egen seksjon. Alle de ulike næringsseksjonene vil således ha eget seksjonsnummer.

Reseksjonering krever samtykke fra Sameiermøtet iht Eierseksjonsloven. Innkalling til ekstraordinært sameiemøte skal foretas av styret.

Sameiets arealer ble første gang seksjonert august 2002, da i 4 seksjoner. Reseksjonering ble foretatt i april 2004 hvor seksjon 4 ble delt i seksjon 4-28 slik at totalt antall seksjoner totalt ble 28. Seksjon 1-26 bolig og 27-28 næring. I oktober 2006 ble det foretatt en ny reseksjonering, da for å justere enkelte arealer, samt at forretningslokalene til tidligere Tønsbergs Blad (Wellmanns kjøkken) og Italian Design ble seksjonert ut fra snr 27.

Bruttoarealet for Scala er ca 210 kvm, og seksjonen vil få eierbrøk med 210 i teller. Arealet til arkitektkontoret i 1. etg, Håkon Gamles gt 8, har et areal på 51,1 kvm, og seksjonen får eierbrøk 51.

Samtidig med reseksjoneringen må vedtektene "§ 1 Navn, forretningskontor og formål endres" til "sameiet består av 26 boligseksjoner og 7 næringsseksjoner".

Navn		SNR	Fordeling	
		B	1	70
		B	2	81
		B	3	111
		B	4	96
		B	5	46
		B	6	61
		B	7	51
		B	8	69
		B	9	52
		B	10	76
		B	11	51
		B	12	69
		B	13	52
		B	14	77
		B	15	98
		B	16	81
		B	17	92
		B	18	85
		B	19	100
		B	20	43
		B	21	65
		B	22	92
		B	23	63
		B	24	65
		B	25	45
		B	26	64
Tønsberg Bygårder AS	Tinnies Hus	N	27	996
		N	28	80
		N	29	323
		N	30	190
		N	31	139
NY SEKSJON	Tidl. Scala	N	32	210
NY SEKSJON	Arkitekt	N	33	51
			<b>3844</b>	