

Referat fra årsmøte

Onsdag 9. mai 2012

Møtet ble avholdt på Hotel Klubben, Tønsberg

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

A. Navnefortegnelse

Navnefortegnelse ble tatt opp: 14 møtte – herav 12 med stemmerett – i tillegg var 3 fullmakter levert inn og 2 s.eiere hadde meldt forfall.

B. Godkjennelse av innkalling

Innkallingen til møtet med medfølgende saksdokumenter ble godkjent.

C. Valg av møteleder

Trond Crame ble valgt som møteleder.

D. Valg av protokollfører

Sylvia L Kinley ble valgt til å skrive protokoll fra møtet..

E. Valg av to sameiere til å undertegne protokollen

Einar Brurberg og Per Ø. Aasen ble valgt.

F. Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent uten bemerkninger.

2. Styrets årsberetning

Årsberetningen ble opplest av møteleder. Det ble foretatt en rettelse under post **Styret. Rettet til:**

Trond Crame	styreleder
Knut Urdal	styremedlem frem til desember 2011 – fraflyttet
Per O. Aasen	styremedlem

Varamann: Robert Larsen.

Styret har fungert uten varamann i tiden Robert Larsen møtte som styremedlem.

Det er foretatt utbetaling til styrets medlemmer i 2011 på kr 35.000.

Ingen bemerkninger.

3. Regnskap

Det vedlagte regnskap ble lest opp og behandlet punktvis.

Ingen bemerkninger.

Deretter ble den økonomiske situasjonen diskutert og de to fremlagte forslagene vurdert.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å øke banklånet med inntil kr 300.000 etter de beste betingelser som kan oppnås vedr. tid og rente.

Dersom banklån ikke kan innvilges, økes felleskostnadene med 5% fra 01.07.2012 (cfr. budsjettet).

Vedtatt mot 4 stemmer

4. Revisors beretning

Beretningen ble lest av møteleder.

Ingen bemerkninger

5. Fastsettelse av budsjett 2012

Budsjettforslaget ble gjennomgått.

Vedtak:

Budsjettforslaget (med små endringer om banklån innvilges) bifalles

Enstemmig

6. Innkomne forslag

A. Innbrudd Håkon Gamles gate 6, Diverse sikkerhetsforslag

Saken og hendelsesforløpet ble gjennomgått i full bredde . Følgende vedtak ble fattet:

Vedtak

Ingen må slippe inn noen de ikke vet hvem er, selv om de sier å skulle på besøk til ... eller sier å bebo leilighet nr. ...

Vedkommende må henvises til å ringe på dit de skal – eller bruke egen nøkkel.

Dette kan av noen oppfattes negativt, men alle må tenke ”sikkerhet for alle”.

Heller ikke må man åpne via dørtelefon uten å vite med sikkerhet hvem som ringer på.

Driftsleders oppsett etter innbruddet skal etter dette følge med i mappen over husregler m.m.

Enstemmig bifalt

**B. Søknad om å få endre vindu til fransk balkong.
Kong Sverres gate 3, 2.etg.**

000538

Vedtak:

Årsmøtet har intet å innvende mot søknaden. Seksjonseier må søke tillatelse fra Tønsberg kommunes tekniske etat. Dersom søknaden innvilges av kommunen må kun fagfolk benyttes til arbeidene, pga den spesielle oppbyggingen av yttermur Kong Sverres gate 3. Endelig tegning må godkjennes av styret. Videre må sameiet ikke bli påført utgifter i forbindelse med søknader og eventuelle påfølgende bygningskader .(Fotobilag til protokollen.)

Enstemmig bifalt

C. BRUK AV UTEAREAL

Saken ble grundig drøftet.

Vedtak:

Utegruppen ser på saken. Sommerfest foreslås. De som har inngang mot atriet bes om å ha utelys på.

Enstemmig bifalt

7. Valg av styre

Styreleder Trond Crame	gjenvolgt (for 2 år)
Styremedlem Per Ø Aasen	(ett år igjen)
Styremedlem Robert Larsen	ny (for 2 år)

Varamann:

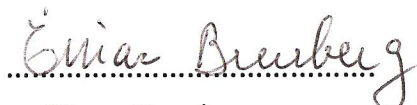
Terje M. Watterdal	ny
--------------------	----

Enstemmig bifalt.

000537

ÅRSMØTET HEVET.

Tønsberg, 10. mai 2012



Einar Brurberg



Per Ø. Aasen

Etter møtets avslutning ble diverse saker tatt opp

1.

Først ba Einar Brurberg om ordet på vegne av medeier Petter Tvede som ikke kunne møte. Petter ønsket å takke Per Ø Aasen og Sylvia L Kinley for alt merarbeidet de hadde hatt i forbindelse med det uheldige utleieforholdet han hadde hatt. Einar var også blitt bedt om å lese et vakkert dikt – og han valgte Tomas Transtrømers "Fra knausen" i gjendiktning av Jan Erik Vold.

Per og Sylvia ble også samtidig overrakt blomster fra Petter. (se vedlegg)

I samme forbindelse leste Per Ø. Aasen et takkebrev Petter Tvede hadde skrevet til sameiets årsmøte - med tanke på all den ulempe og sjenanse andre var blitt påført. Her sier han også at han har betalt regningen som ble påført sameiet av hans leieboer (kr 36.000) - for at sameiet ikke skulle bære dette. Brevet følger som vedlegg til protokollen. (se vedlegg)

2.

Tidligere leieboere i s. nr. 13/14 har påført sameiet bråk, forstyrrelser og hærverk, som guttene har erkjent. Gjenstående i denne saken er reparasjon av takrenne etter fasadeklatring (kr 3.960 eks mva). Regningen ble av styret

tidligere besluttet sendt seksjonseier – som nekter å betale denne – og som vil føre saken videre dersom sameiet fremdeles fremmer kravet. (fotobilag til protokollen).

Styret ville derfor forsikre seg om at årsmøtet er enige i at kravet overfor seksjonseier blir stående – hvilket det var hel samstemmighet for. (se vedlegg foto)

3.

En beboer takket for styrets hjelp i klagesak – støy og høy musikk.

4.

En del prat rundt utearealet – sommerfester – beplantning - hygge

Vedlegg Dal 6
"Balkong"

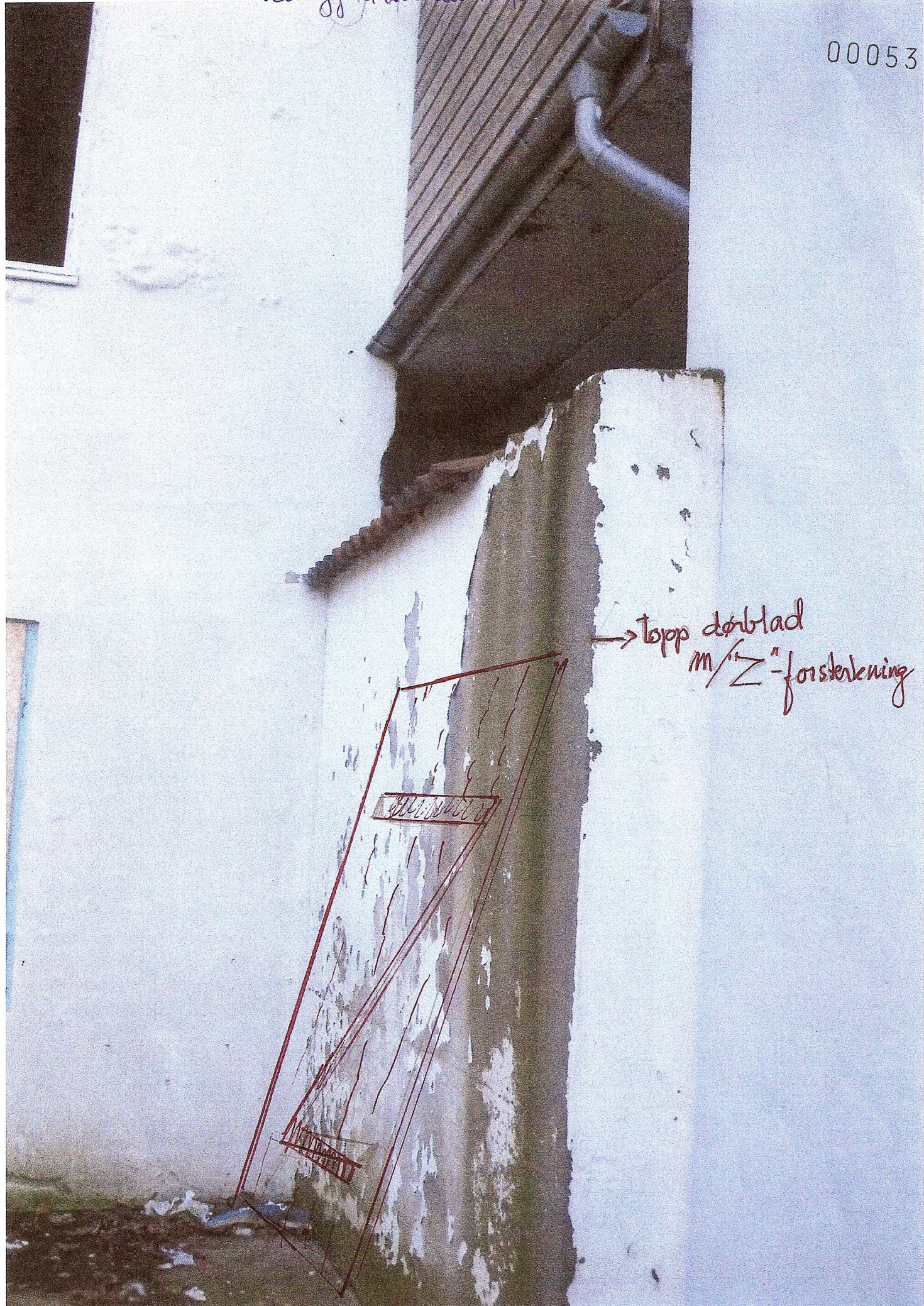
 **Krogsveen**[®]
Litt mer siden 1975

000535



Vedlegg til salgsoppsett

000534



→ topp dørblad
m/Σ-forsterkning

Handwritten text inside the red rectangle, possibly a date or reference number.

Til årsmøtet i Samsel
Håkon Ganlesgt. 8 den 9/5-2012.

Jeg, Petter Tvede hadde tenkt å møte her i kveld. Bor i Kristiansand og fikk ikke mulighet til å ta fri fra jobben. Derfor disse ord. Leier nå ut en periode til før jeg flytter tilbake til dere. Det har vært mange tøffe måneder for dere og meg p.g. av alle utøpene min, bestemor og sønn stod for i store deler av 2011 og fram til 1/9-2012. Jeg betrakter det på det sterkeste. Dette vil aldri skje igjen!

Største takken til spesielt Sphria og Per som jeg har hatt masse kontakt med underveis og som har hatt hovedjobben på vegne av meg og utøisregningen. Når det gjelder den resterende skiltregning på ca. 36.000,- så betaler jeg dette selv.

Samsel skal ikke bli noe økonomisk skadelidende i det hele tatt i denne saken.

Takk igjen og kos dere i kveld M.H. Petter.

Vedlegg til melding

Noen få ord fra Petter Tvede
til dere alle i samsiet og spesielt til
Per og Sylvia for at dere har hatt så
stor taknemlighet vedr. min siste
utlyttede brev.

000532

000532

Medlegg til
avslutning møte

000531

Fra knausen

Jeg står på knausen og ser ut over sjøen.

Båtene hviler på sommerens flate.

"Vi er søvngjengere. Måner i drift."

Sier de hvite seilene.

"Vi lister oss gjennom et sovende hus.

Vi skyver sakte dørene opp.

Vi lener oss mot friheten."

Sier de hvite seilene.

En gang så jeg verdens viljer seile.

De holdt samme kurs – en eneste flåte.

"Vi er spredt nå. Ingens følge."

Sier de hvite seilene.

Tomas Tranströmer

i gjendiktning av Jan Erik Vold