

Sameiet Håkon Gamles gate 6

Referat fra årsmøte tirsdag 13. april 2010

Møtet ble avholdt på Hotel Klubben, Tønsberg.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

A. Navneforetegnelse.

Navnefortegnelsen ble tatt opp, 2 sameiere hadde meldt skriftlig forfall. Ingen fullmakter var levert inn. 9 sameiere møtte.

B. Godkjenning av innkalling.

Innkallingen til møtet med medfølgende saksdokumenter ble godkjent.

C. Valg av møteleder.

Trond Crame ble valgt som møteleder.

D. Valg av protokollføreer.

Sylvia L Kinley ble valgt til å skrive protokoll fra møtet.

E. Valg av to sameiere til å undertegne protokollen.

Trond Crame og Sylvia L Kinley ble valgt.

F. Godkjenning av dagsorden.

Dagsorden ble godkjent uten endringer.

2. Styrets årsberetning

Vedr. punkt under "Generelt" ble det forespurt om nødvendigheten av å ha utsagnet om at styret i sin virksomhet har en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelser ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn, med. Da slik beslutning allerede er lovfestet i norsk lov.

Styrets leder opplyste at i h.h.t. lov om årsberetninger, må dette være med..

Videre ble punktet vedr. beboerreglene og nødvendigheten av å snakke til beboere vedr. ro og orden presisert.

Det tas inn under pkt. "styrets arbeid" at møteprotokollen, fra 2004 og frem, er digitalisert og lagt inn på separat harddisc. Digitaliseringen pågår fortløpende.

Vedtak:

Sameiemøtet tok styrets beretning til etterretning.

3. Regnskap pr 31.12.2009.

Vedrørende balansen ble det opplyst at en seksjonseier står til rest med innbetaling av fellesutgifter. Dette er sendt til inkasso.

Vedtak:

Regnskapet ble godkent uten merknader.

4. Revisors beretning.

Vedtak:

Ingen bemerkninger.

5. Budsjett 2010

Vedtak:

Enstemmig bifalt.

A. Økning av fellesutgiftene.

Vedtak:

2/1



Fellesutgiftene økes med 5% fra 01.01.2010. Tilleggsregning sendes seksjonseierne for 1. halvår på differansen mellom innbetalt beløp og ny sats. Fra 01.07.10 blir satsen øket med 5%.. Ytterligere 5% økning fra 01.01. 2011.

Enstemmig bifalt.

B. Fullmakt til å ta opp lån.

Vedtak:

Styret ble gitt fullmakt til å ta opp lån. Fortrinnsvis med lang nedbetalingstid.

Enstemmig bifalt.

6. Innkomne forslag

Det var kommet inn to forslag til årsmøtet. De vedrørte gelender i inngangsparti, tunge dører, større matte i inngangsparti, samt div. maling av dører og karmen. Disse ble besluttet oversendt vaktmester for utredning.

Vedtak:

Enstemmig bifalt

7. Valg av styre.

Styreleder orienterte innledningsvis.

Vedtak:

Styreleder Trond Crame valgt for 2 år

Styremedlem Per Ø Aasen ikke på valg (ett år igjen)

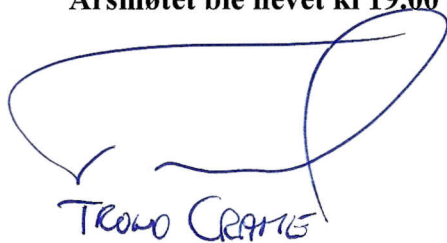
Styremedlem Knut Urdal valgt for 2 år

Varamedlem H-M. Iversen ikke på valg (ett år igjen)

Varamedlem Robert Larsen valgt for 2 år

Enstemmig bifalt

Årsmøtet ble hevet kl 19.00



TROND CRAME

Tønsberg, 13. april 2010



Sylvia L. Kinley



Eventuelt.

Etter møtet var avsluttet ble det snakket om takreparasjonene. Leif Backe kom med forslag om å undersøke mulighetene for salg av gammel takstein – for dermed å få utgiftene noe ned.

Man vil se nærmere på dette.

*

Videre ble det snakket litt rundt dyrehold. OG – hærverk og festbråk. Det ble minnet om mulighetene i h.h.t politivedtektene – å kunne kontakte politiet vedr overdrevent bråk.

*

Det ble bedt om at kontakt tas med eier av HG 4 om den løsthengende presenningen som lager mye støy når det blåser. Dette vil bli gjort.

*

Vaktmester og sekretær ble rost for godt utført arbeide.