

Sameiet Håkon Gamles gate 6

Referat fra årsmøte

onsdag 6. april 2011

Møtet ble avholdt på hotell Klubben, Tønsberg.

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

A. Navnefortegnelse

Navnefortegnelsen ble tatt opp, 2 sameiere hadde meldt skriftlig forfall, 2 fullmakter var levert inn, 9 sameiere møtte.

B. Godkjenning av innkalling

Innkallingen til møtet med medfølgende saksdokumenter ble godkjent.

C. Valg av møteleder

Trond Crame ble valgt som møteleder.

D. Valg av protokollfører

Sylvia L. Kinley ble valgt til å skrive protokoll fra møtet.

E. Valg av to sameiere til å undertegne protokollen

Åshild Egerdal og Robert Larsen ble valgt.

F. Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent uten endringer.

2. Styrets årsberetning

Ingen bemerkninger.

3. Regnskap pr. 31.12.2010

Regnskapet ble godkjent uten bemerkninger.

4. Revisors beretning

Revisors beretning ble delt ut på møtet.

Ingen bemerkninger.

5. Budsjett 2011

Nytt budsjettforslag ble delt ut på møtet og deretter behandlet. P.g.a. uforutsette utgifter i forbindelse med oppdatering av brannvernanlegget, etter pålegg fra Brannsjefen, er det nødvendig å øke posten for teknisk vedlikehold. Vedlikehold bygninger må derfor i inneværende år reduseres til bare det strengt nødvendige og posten ble redusert.

Enstemmig bifalt.

6. Innkomne forslag

A. Skifte av revisor

Sameiestyret hadde følgende sak til behandling på møte 30.03.2011:

Det vises til tidligere behandling av uenighet med revisor som bl.a. insisterer på at omtrent ethvert utestående beløp nedskrives i regnskapet pr. 31.12. Det har også vært diskutert skifte av revisor.

Man har funnet at nåværende revisor er et "etterslep" fra Tunsberghus, fra Krogsveen-tiden, da sameiet kun besto av Tunsberghus samt s.nr. 1, 2 og 3. Denne revisoren viser seg i tillegg å beregne høyere honorar enn de revisorene Sebra Forvaltning A/S ellers bruker. Da skifte av revisor har vært nevnt tidligere, har regnskapsfører kontaktet et revisjonsfirma Sebra bruker. (Korrespondansen ligger i sakens papirer.) Som det fremgår tar **statsautorisert revisor/partner Håkon Sundby**, Revisjonsfirmaet Flattum & Co. A/S, Tullinsgate 6, 0166 Oslo gjerne oppdraget som vår revisor.

(I tillegg kan opplyses at vi ikke ser ut til å få revisors beretning med i utsendelsen av årsmøtepapirene. Den vil forhåpentligvis komme innen møtet slik at den kan trykkes og deles ut.)

Vedtak:

Etter anbefaling fra Sebra Forvaltning A/S, ved forretningsfører Jens B. Lindin Jørgensen, tar Sameiet Håkon Gamles gate 6 mot tilbudet om å bytte revisor til statsautorisert revisor Håkon Sundby. **Revisorskiftet forelegges årsmøtet** for godkjenning under "saker som kommer inn".

Forretningsfører forespørres om vi er revisjonspliktige (registrert revisor)

Vedtaket ble enstemmig bifalt av sameiestyret 30.03.11

Forretningsfører svarer på spørsmålet om revisjonsplikt at vårt sameie har mer enn 20 seksjonseiere derfor er vi revisjonspliktige. (Revisors beretning ble delt ut på årsmøtet)

Årsmøtevedtak:

Styrets vedtak bifalles.

7. Valg av styre

Styreleder orienterte innledningsvis.

Vedtak:

Styreleder	Trond Crame	(1 år igjen)
Styremedlem	Per Aasen gjenvalgt	(2 år)
Styremedlem	Knut Urdal	(1 år igjen)
Varamann	Robert Larsen	(1 år igjen)

Styret har ikke behov for to varamenn

Enstemmig bifalt.

Årsmøtet hevet.

Tønsberg, 06. april 2011

Åshild Egerdal

Robert Larsen

Etter møtet ble følgende saker diskutert:

Vinduer s.nr. 4 trenger skrapping og maling.

Sykkelparkering i bakgård KS 3 tar overhånd.

Støy fra musikkanlegg.

Naboproblem.

Snørydding.

Sameiet Håkon Gamles gate 6

Budsjett

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2009	2011	2010
Inntekter:			
Fellesutgifter (+ 5 % fra 1.1.11)	693 132	818 688	744 102
Kabel-TV (+10 % fra 1.7.11)	78 600	82 530	78 600
Diverse inntekter	3 563	4 000	13 715
Sum inntekter	775 295	905 218	836 417
Driftskostnader:			
Lønn og feriepenger (vaktmester/styresekretær)	97 285	97 500	91 294
Styrehonorar	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	17 947	17 975	17 807
Renovasjon, vann, avløp mv.	125 812	125 000	119 495
Elektrisitet	51 086	70 000	88 150
Renhold, matteleie	34 753	37 000	35 255
Snøbrøyting	11 029	12 000	47 266
Kabel TV	81 473	84 000	83 048
Hjelpeverktøy	4 355	2 000	792
Reparasjon og vedlikehold bygninger	308 165	30 000	623 394
Vedlikehold uteanlegg	14 243	10 000	9 434
Heisanlegg	9 981	25 000	22 536
Teknisk vedlikehold	68 008	170 000	60 603
Vakthold (Securinet)	8 367	6 000	10 160
Regnskapshonorar	37 816	39 000	38 384
Revisjonshonorar	12 500	13 500	13 125
Øvrige honorarer	11 325	10 000	10 813
Avsetning tap	26 025	0	-26 025
Egenandel forsikring	12 667	0	0
Forsikringspremie	114 518	116 600	114 432
Diverse kostnader	14 403	10 000	8 547
Sum driftskostnader	1 091 758	905 575	1 403 510
Ordinært driftsresultat	-316 463	-357	-567 093
Finansinntekter/-kostnader:			
Renteinntekter	4 089	5 000	5 403
Rentekostnader og omk	0	-40 150	-24 013
Bankgebyrer	-2 692	-2 700	-2 576
Sum finansinntekter/-kostnader	1 397	-37 850	-21 186
Årets resultat	-315 066	-38 207	-588 279





BAKKE HJELMAAS LARSEN

Bakke Hjelmaas Larsen DA
Billingstadsletta 19A
Postboks 104
1376 Billingstad

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
Telefax: 66 85 59 01
E-post: kan@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Kjell A. Nordli

Til årsmøtet i
Sameiet Håkon Gamles Gate 6

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Håkon Gamles Gate 6, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 588.279 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger. Vi har ikke revidert budsjettet for regnskapsåret 2010.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.



Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Håkon Gamles Gate 6 per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingstad, 30. mars 2011

Bakke Hjelmaas Larsen DA

Kjell A. Nordli

Kjell A. Nordli
Statsautorisert revisor